

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Растопчина, 59
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1689,7
Расчетная площадь: 426,8
в т.ч. площадь подвала: 241,7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 161201 * 43 / 1689,7 = 4102,29$$

$$A_m = 4102,29 * 0,012 = 49,23$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1,5$ - базовый коэффициент

$K_r = 2,6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 132185 * 43 / 1689,7 = 3363,88$$

$$R_n = 3363,88 * 1 * 1,5 * 2,6 = 13119,13$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (49,23 + 1536 + 13119,13) * 238 / 1000 = 3499,64$$

$J_{\text{кор}} = 238$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3499,64 * 0,6 = 2099,78$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2099,78 * 241,7 = 507516,83$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{лл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{лл}(\text{без подвала}) = 3499,64 * 185,10 = 647783,36$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{лл} = A_{лл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{лл} = 647783,36 + 507516,83 = 1155300,19$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 288825,05 + 51988,51

Второй платеж : (25%) 288825,05 + 51988,51

Третий платеж : (25%) 288825,05 + 51988,51

Четвертый платеж : (25%) 288825,05 + 51988,51

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Стрелецкий, 1
Арендатор: —
Общая площадь помещен 143.1
Расчетная площадь: 143.1
в т.ч. площадь подвала: 25.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 12950 * 43 / 143.1 = 3891.33$$
$$A_m = 3891.33 * 0.012 = 46.70$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ — коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ — базовый коэффициент
 $Kг = 2$ — коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 7900 * 43 / 143.1 = 2373.86$$
$$Рп = 2373.86 * 1 * 1.2 * 2 = 5697.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (46.70 + 1536 + 5697.26) * 238 / 1000 = 1732.63$$

$Jкор = 238$ — корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ — накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 1732.63 * 0.6 = 1039.58$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Алод = Ап1 * Sпод$

$$Алод = 1039.58 * 25.4 = 26405.33$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1732.63 * 117.70 = 203930.55$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Алод$

$$Апл = 203930.55 + 26405.33 = 230335.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	57583.97	+	10365.11
Второй платеж :	(25%)	57583.97	+	10365.11
Третий платеж :	(25%)	57583.97	+	10365.11
Четвертый платеж :	(25%)	57583.97	+	10365.11

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Верхняя Дуброва, 5
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4200.2
Расчетная площадь: 27.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 689954 * 43 / 4200.2 = 7063.48$$

$$A_m = 7063.48 * 0.012 = 84.76$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 648557 * 43 / 4200.2 = 6639.67$$

$$P_n = 6639.67 * 1 * 1.2 * 2.6 = 20715.77$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (84.76 + 1536 + 20715.77) * 238 / 1000 = 5316.09$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5316.09 * 27.40 = 145660.67$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	36415.22	+	6554.74
Второй платеж :	(25%)	36415.22	+	6554.74
Третий платеж :	(25%)	36415.22	+	6554.74
Четвертый платеж :	(25%)	36415.22	+	6554.74

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 11
Арендатор: —
Общая площадь помещен 69.9
Расчетная площадь: 69.9
в т.ч. площадь подвала: 69.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_6(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_6(n)$: $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 6908 * 43 / 69.9 = 4249.56$$

$$A_m = 4249.56 * 0.012 = 50.99$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_6(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_6(i)$: $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 6641 * 43 / 69.9 = 4085.31$$

$$R_n = 4085.31 * 1 * 1.2 * 4.5 = 22060.67$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.99 + 1536 + 22060.67) * 238 / 1000 = 5628.14$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_п$

$$A_{п1} = 5628.14 * 0.6 = 3376.88$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3376.88 * 69.9 = 236043.91$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5628.14 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 236043.91 = 236043.91$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 59010.98 + 10621.98

Второй платеж : (25%) 59010.98 + 10621.98

Третий платеж : (25%) 59010.98 + 10621.98

Четвертый платеж : (25%) 59010.98 + 10621.98

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Михалькова, 9
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3132.1
Расчетная площадь: 38.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 328074 * 43 / 3132.1 = 4504.07$$

$$A_m = 4504.07 * 0.012 = 54.05$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 285424 * 43 / 3132.1 = 3918.53$$

$$P_n = 3918.53 * 1 * 1 * 1.7 = 6661.50$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (54.05 + 1536 + 6661.50) * 238 / 1000 = 1963.87$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 1963.87 * 38.70 = 76001.77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	19000.44	+	3420.08
Второй платеж :	(25%)	19000.44	+	3420.08
Третий платеж :	(25%)	19000.44	+	3420.08
Четвертый платеж :	(25%)	19000.44	+	3420.08

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Фейгина, 6/25
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1915
Расчетная площадь: 48.6
в т.ч. площадь подвала: 48.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 262685 * 43 / 1915 = 5898.41$$

$$A_m = 5898.41 * 0.012 = 70.78$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 149731 * 43 / 1915 = 3362.11$$

$$R_n = 3362.11 * 1 * 0.8 * 2 = 5379.38$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (70.78 + 1536 + 5379.38) * 238 / 1000 = 1662.71$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{n1} = A_{01} * K_p$

$$A_{n1} = 1662.71 * 0.6 = 997.63$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{n1} * S_{под}$

$$A_{под} = 997.63 * 48.6 = 48484.82$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1662.71 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 48484.82 = 48484.82$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12121.21 + 2181.82

Второй платеж : (25%) 12121.21 + 2181.82

Третий платеж : (25%) 12121.21 + 2181.82

Четвертый платеж : (25%) 12121.21 + 2181.82

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, ЗА, лит. А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 680.1
Расчетная площадь: 40.6
в т.ч. площадь подвала: 40.6

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 40732 * 43 / 680.1 = 2575.32$$
$$Am = 2575.32 * 0.012 = 30.90$$

Расчет рентной платы: $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 33400 * 43 / 680.1 = 2111.75$$
$$Рп = 2111.75 * 1 * 0.8 * 2 = 3378.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (30.90 + 1536 + 3378.80) * 238 / 1000 = 1177.08$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 1177.08 * 0.6 = 706.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 706.25 * 40.6 = 28673.75$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $Апл(без под.) = A01 * S(без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1177.08 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 28673.75 = 28673.75$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	7168.44	+	1290.32
Второй платеж:	(25%)	7168.44	+	1290.32
Третий платеж:	(25%)	7168.44	+	1290.32
Четвертый платеж:	(25%)	7168.44	+	1290.32

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Михалькова, 9
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3132.1
Расчетная площадь: 36.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 328074 * 43 / 3132.1 = 4504.07$$

$$A_m = 4504.07 * 0.012 = 54.05$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 285424 * 43 / 3132.1 = 3918.53$$

$$R_n = 3918.53 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7993.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (54.05 + 1536 + 7993.80) * 238 / 1000 = 2280.96$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2280.96 * 36.30 = 82798.85$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	20699.71	+	3725.95
Второй платеж :	(25%)	20699.71	+	3725.95
Третий платеж :	(25%)	20699.71	+	3725.95
Четвертый платеж :	(25%)	20699.71	+	3725.95

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Новая, 3, лит. А, А1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 938.5
Расчетная площадь: 286

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 74039 * 43 / 938.5 = 3392.30$$
$$A_m = 3392.30 * 0.012 = 40.71$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 35802 * 43 / 938.5 = 1640.37$$
$$R_n = 1640.37 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1574.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (40.71 + 1536 + 1574.76) * 238 / 1000 = 750.05$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 750.05 * 286.00 = 214514.30$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	53628.58	+	9653.14
Второй платеж:	(25%)	53628.58	+	9653.14
Третий платеж:	(25%)	53628.58	+	9653.14
Четвертый платеж:	(25%)	53628.58	+	9653.14

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский. 18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4767.7
Расчетная площадь: 186.3
в т.ч. площадь подвала: 186.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 500681 * 43 / 4767.7 = 4515.65$$

$$Am = 4515.65 * 0.012 = 54.19$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 500681 * 43 / 4767.7 = 4515.65$$

$$Pп = 4515.65 * 1 * 1.2 * 2 = 10837.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметка 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (54.19 + 1536 + 10837.56) * 238 / 1000 = 2957.80$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 2957.80 * 0.6 = 1774.68$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 1774.68 * 186.3 = 330622.88$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2957.80 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 330622.88 = 330622.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 82655.72 + 14878.03

Второй платеж : (25%) 82655.72 + 14878.03

Третий платеж : (25%) 82655.72 + 14878.03

Четвертый платеж : (25%) 82655.72 + 14878.03

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Погодина, 2Б, лит. В, В1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 227.8
Расчетная площадь: 164

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 17519 * 43 / 227.8 = 3306.92$$
$$A_m = 3306.92 * 0.012 = 39.68$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 7931 * 43 / 227.8 = 1497.07$$
$$R_n = 1497.07 * 1 * 1.2 * 2 = 3592.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = ((A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}) / 1000$$

$$A_{01} = (39.68 + 1536 + 3592.97) * 238 / 1000 = 1230.14$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1230.14 * 164.00 = 201742.96$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	50435.74	+	9078.43
Второй платеж:	(25%)	50435.74	+	9078.43
Третий платеж:	(25%)	50435.74	+	9078.43
Четвертый платеж:	(25%)	50435.74	+	9078.43

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Вокзальная, 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 958,8
Расчетная площадь: 70,7

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 98996 * 43 / 958,8 = 4439,75$$
$$Am = 4439,75 * 0,012 = 53,28$$

Расчет рентной платы: $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3,5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 52468 * 43 / 958,8 = 2353,07$$
$$Rп = 2353,07 * 1 * 1,2 * 3,5 = 9882,89$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (53,28 + 1536 + 9882,89) * 238 / 1000 = 2730,38$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2730,38 * 70,70 = 193037,87$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	48259,47	+	8686,70
Второй платеж:	(25%)	48259,47	+	8686,70
Третий платеж:	(25%)	48259,47	+	8686,70
Четвертый платеж:	(25%)	48259,47	+	8686,70

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 8, лит.А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 11653.7
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 2032582 * 43 / 11653.7 = 7499.85$$

$$A_m = 7499.85 * 0.012 = 90.00$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 1463459 * 43 / 11653.7 = 5399.89$$

$$R_n = 5399.89 * 1 * 1.5 * 2 = 16199.67$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (90.00 + 1536 + 16199.67) * 238 / 1000 = 4242.51$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4242.51 * 2.00 = 8485.02$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 2121.26 + 381.83

Второй платеж : (25%) 2121.26 + 381.83

Третий платеж : (25%) 2121.26 + 381.83

Четвертый платеж : (25%) 2121.26 + 381.83

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 8, лит.А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 11653.7
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 2032582 * 43 / 11653.7 = 7499.85$$
$$A_m = 7499.85 * 0.012 = 90.00$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 1463459 * 43 / 11653.7 = 5399.89$$
$$R_n = 5399.89 * 1 * 1.5 * 2 = 16199.67$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (90.00 + 1536 + 16199.67) * 238 / 1000 = 4242.51$$

$J_{\text{кор}} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Алл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Алл(без подвала)} = 4242.51 * 2.00 = 8485.02$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2121.26	+	381.83
Второй платеж :	(25%)	2121.26	+	381.83
Третий платеж :	(25%)	2121.26	+	381.83
Четвертый платеж :	(25%)	2121.26	+	381.83

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)